

## K prodeji, Byt 4+1

islo inzerátu (ID): 4309903 Datum vydání: 07.03.2025

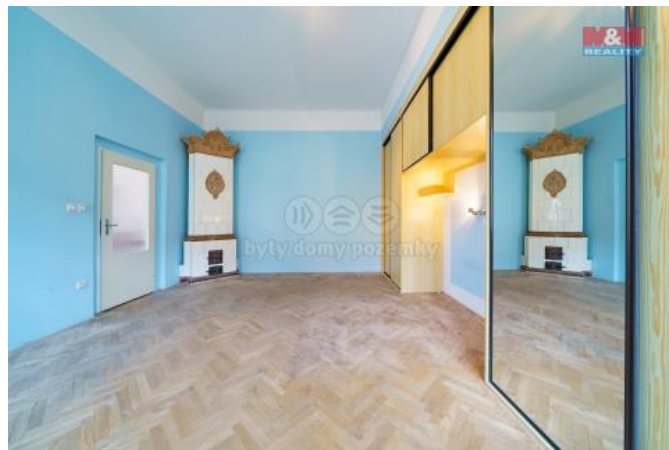
Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme Vám k prodeji byt 4+1 v prvním patře domu v blízkosti centra města. Podlahová plocha bytu je 130 m<sup>2</sup>, v tšší rekonstrukce elektrika, topení proběhla v roce 2009-10, další konečné úpravy byly v roce 2024. Tento nadstandardní byt má v pokojích parkety, pedsí PVC a v koupelně dlažba s podlahovým vytápěním. Zde je i umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. V kuchyni je francouzské okno. Plastová okna s trojsklem jsou v celém bytě. Ve 2 pokojích jsou kachlová kamna, pro jejich provoz by se musely komíny vyvložit. K bytu patří i velký sklep, ve vnitrobloku domu je i společná zahrada. Dům je z jedné strany zateplený. Velice nízké provozní náklady, fond oprav jen 1300 K. Více informací u makléře. S financováním Vám pomůžou naši hypoteční specialisté.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4309903            |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900898419          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 130 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 898419             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bedřich Stejskal**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**