

## K prodeji, Byt 4+1

íslo inzerátu (ID): 4301134 Datum vydání: 07.03.2025

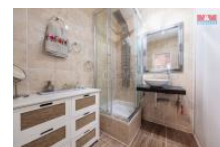
Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> s garáží a vlastní oázou klidu, klidné části obce Vrbaňany. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu a je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení s přístupem k přírodě. Nedávno prošel rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci moderních vinylových podlah a úpravu kuchyně s krásným designem. Kvalitním sprchovým koutem a úložným prostorem, kde se schová pračka, sušička i bojler. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je elektrickým kotlem. Je zde možnost připojení kamen na tuhá paliva v jednom ze tří sklepů. Nemovitost zahrnuje tři sklepy o různých velikostech a garáž o velikosti 35m<sup>2</sup>. Dále je zde možnost pronajmout si dvě parkovací místa. Ve dvoře je příjemné venkovní posezení. Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě, je tento byt ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4301134
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900894422
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894422



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**