

## K prodeji, Byt 4+1

íslo inzerátu (ID): 4299370 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Prostorný, slunný byt 4+1 o CP 142 m<sup>2</sup> umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu ve rekreační lokalitě Jizerských hor - na okraji Tanvaldu. Byt vhodný nejen pro bydlení, ale především nabízí možnost víkendového/prázdninového užívání i pro početnější rodinu i investici a následný zisk z pronájmů. Svojí dispozicí byt nabízí možnost rozdělení na dva byty nebo apartmány o velikosti 2+1 a 2+kk (vizualizace předorys na možnosti 3+kk a rozdělení na dva apartmány). Vytápění bytu je na plyn i na tuhá paliva, tedy ideální spojení - volby pohodlí s topením plynem nebo levnější formy vytápění dle domku. Voda a kanalizace obecní. K bytu náleží prostorná půda (možnost vybudování obytného pokoje, apartmánku) a sklep. Podíl na velké zahradě za domem, kde každý byt užívá trochu privátní svoji část zahrady. Pro sportovce nedaleko Skiareál Tanvaldský Špičák, koupaliště, Jizerská magistrála aj.. Plná občanská vybavenost v Tanvaldu i nedalekém Jablonci nad Nisou. Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4299370
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900893304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893304



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Bergerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**