

## K prodeji, Byt 4+1

číslo inzerátu (ID): 4295548 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 4+1 a výměře 93 m<sup>2</sup> v Karlových Varech v ulici Na Práhoně. Byt se nachází na 2. patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží sklep o ploše 7 m<sup>2</sup> a úložná kóje na mezipatře o ploše 2 m<sup>2</sup>. O ohřev vody se stará elektrický bojler a o vytápění plynový kotel. Jsou zde velmi příznivé náklady na bydlení, za služby se zde platí záloha 1.700 Kč měsíčně. V bytě se nachází celkem 3 nepracovní pokoje. V bytě jsou plastová okna, elektroinstalace v moderním a zateplené stropy. K bytovému domu náleží společná zahrada, kterou je možno využívat, je zde zateplené posezení s grilem a dřevěná hřiště. Tento byt je ideální volbou pro větší rodinu, hledající klid a pohodlí nebo pro investory. Veškerá občanská vybavenost a potřebná infrastruktura se nachází v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4295548
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900891672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891672



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kryštof Kubík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**