

## K prodeji, Byt 4+1

islo inzerátu (ID): 4251728 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžií, o celkové užité ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Liberec - Františkov. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Z prostorné předsíně se vstupuje do detského pokoje, obývacího pokoje, jídelny a technické místnosti ve které se nachází vlastní plynový kotel. Místnost se dá využít jako pracovna, nebo šatna. Jídelna je propojena s kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná. K dispozici je sklep v podzemním podlaží pro případné skladové potřeby nebo další užití. Nemovitost je v současné době obývatelná, ale budoucím majitelům poskytuje úžasnou příležitost přetvořit tento prostor podle svých představ. Struktura místností nabízí flexibilní možnosti úprav pro velkou rodinu nebo pro náročného investora s vizí. Jedná se o vzácnou příležitost pro zájemce o bydlení v lokalitě s ryzí znorodou obklopenou vybaveností a zelení.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4251728           |
| Inzerát vydán:        | 03.06.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900874361         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 87 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 874361            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Macháková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**