

K prodeji, Byt 4+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382988 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 s podlahovou plochou 89 m², ke kterému přísluší zasklená lodžie o výměře 7 m² a sklepní kóje o výměře 3 m². Byt je situován v 7. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí krásný výhled ze zasklené lodžie. Velkou výhodou bytu jsou 4 neprůchozí pokoje se vstupem z předsíně.

Výměry místností a příslušenství:

- Kuchyně: 12,5 m²
- Obývací pokoj: 19 m²
- Ložnice 1: 12,5 m²
- Ložnice 2: 12,5 m²
- Ložnice 3: 9 m²
- Koupelna: 3 m²
- 2x WC: 2x 1 m²
- Předsíň s rozšířenou vstupní halou: 18,5 m²
- Lodžie: 7 m²
- Sklepní kóje: 3 m²

Byt je určen k rekonstrukci a nabízí se nevybavený. Součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou, lednicí a digestoří.

Lokalita:

Dům je situován jen 5 minut chůze od stanice metra a autobusové zastávky Luka. Přímým spojením se dostanete za 4 minuty na Zličín nebo za 13 minut na Anděl. Za 13 minut se dostanete také přímým autobusovým spojením na stanici metra Nemocnice Motol.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti oblíbeného Centrálního parku a také nedaleko Prokopského údolí. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – nákupní centrum Luka, Albert, Makro, Billa, základní i mateřská škola, velké množství sportovišť i dětských hřišť, Dům dětí a mládeže a další.

V bytě bydlí nájemníci s platnou smlouvou do 31.5.2026, kterou by rádi prodloužili.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 5.557 Kč (včetně fondu oprav) + elektřina.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4382988
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7219
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	3 m2