

K prodeji, Byt 4+1, 99 m²

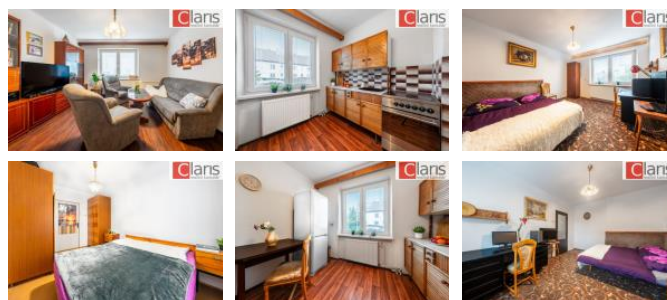
íslo inzerátu (ID): 4306906 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

2 999 999 K

 Lokalita:
Nový Ji ín

Byt 4+1 se zahrádkou, k dispozici jsou 2 velké sklepy. Byt je umístěn v p ízemí 2 podlažního cihlového domu, je udržovaný, nová PVC okna a žaluzie (2024), výhledy z bytu na východ západ, samostatné plynové topení s novým kondenzačním kotlem (2023), před 10 lety byl vybudována nová koupelna, pokládka plovoucích podlah. Dispozičně je byt řešen tak, že ze vstupní chodby je vstup do kuchyně, koupelny s WC, 2 pokojů, komory, obývacího pokoje, na něj navazuje další pokoj. Dům je zateplený, elektřina v domě v mědi, k dispozici p ída pro skladování v íci a sušení prádla. Zahrádka je umístěna p ímo u domu, garáž – 24 m² je umístěna v těsné blízkosti domu, nedaleko domu d ítské h íšt . V obci veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, vlakové nádraží 10 min. p íšky, v blízkosti domu autobusová zastávka, napojení na D1 - 5 km. V obci sportovní kluby - fotbal, házená, tenisová hala, venkovní tenisové kurty. Množství trávení volného času, nejbližší okolí nabízí procházky a relaxaci v p írodě, 10 min. chůze do lesa, CHKO Pood í a krásné meandry Odry. Možnost dokoupení garáže u domu. V p ípadě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře. Energetická náročnost budovy PENB-C.



ID inzerátu ESO:	4306906
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	KOPBO70213MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Obert
Morysová

 Tel:
+420 775 696 184
 Email:
obert@rkclaris.cz
Claris realitní kancelář
S.r.o.

 Tel:
775696171
 Adresa:
K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Ji ín
 Web:
www.rkclaris.cz