

## K prodeji, Byt 4+1, 99 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4282938 Datum vydání: 19.11.2024

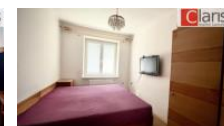
Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Byt 4+1, s garáží a se zahrádkou, k dispozici jsou 2 velké sklepy. Byt je umístěn v přízemí 2 podlažního cihlového domu, je udržovaný, nová PVC okna a žaluzie (2024), výhledy z bytu na východ-západ, samostatné plynové topení s novým kondenzačním kotlem (2023), před 10 lety byl vybudována nová koupelna, pokládka plovoucích podlah. Dispozičně je byt řešen tak, že ze vstupní chodby je vstup do kuchyně, koupelny s WC, 2 pokoj, komory, obývacího pokoje, na něj navazuje další pokoj. Dům je zateplený, elektřina v domě moderní, k dispozici péra pro skladování v cí a sušení prádla. Zahrádka je umístěna přímo u domu, garáž – 24 m<sup>2</sup> je umístěna v těsné blízkosti domu, nedaleko domu detské hřiště. V obci veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, vlakové nádraží 10 min. pěšky, v blízkosti domu autobusová zastávka, napojení na D1 - 5 km. V obci sportovní kluby - fotbal, házená, tenisová hala, venkovní tenisové kurty. Množství trávení volného času, nejbližší okolí nabízí procházky a relaxaci v přírodě, 10 min. chůze do lesa, CHKO Poodří a krásné meandry Odry. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře. Energetická náročnost budovy PENB-C.

ID inzerátu ESO:	4282938
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	KOPBO70209MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Obert**  
**Morysová**

 Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**
**Clariss realitní kancelář**  
**S.R.O.**

 Tel:  
**775696171**  
 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Jičín**  
 Web:  
**www.rkclaris.cz**