

K prodeji, Byt 4+1, 98 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385259 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Hledáte prostorný, slunný byt pro vaši rodinu v tiché lokalitě, přitom v blízkosti centra Prachatic?

Nabízíme kompletně zmodernizovaný byt ve zděném bytovém domě s celkem čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je velmi udržovaný, zateplený s novým vstupním schodištěm a nízkými měsíčními náklady. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s dispozicí 4+1 s lodžii o celkové výměře 71 m².

K bytu náleží sklep o velikosti 6 m² a prostorná garáž o rozměru 18,5 m².

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby s šatní skříní, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a WC, chodbou se dostanete do kuchyně s jídelnou až pro 8 osob. Kuchyňská linka je praktická, vzdušná s moderními spotřebiči. V bytě jsou 3 samostatné ložnice. Byt prošel kompletní modernizací. Součástí koupě bytu je spoluvlastnický podíl na prostorné zahradce přímo za domem.

Spoluvlastnické vztahy i dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody) dělají z této nemovitosti perfektní volbu jak pro rodinné bydlení, tak jako investici s atraktivním nájemním výnosem. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385259
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	43894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	258 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžena Machartová

Tel:

+420 739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z**

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz