

K prodeji, Byt 4+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4297462 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
M Iník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej bytové jednotky ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu), o dispozici 4+1, v Kostelci nad Labem, ul. Na Sídlišti. Panelový d m je postaven v centru m sta, na klidném míst s kompletní ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus . 377, 471, 476, 478) pár metr od domu. V t sné blízkosti pošta, rozsáhlé d tské h išt , TJ Sokol, restaurace a obchody. Dále MŠ, ZŠ, zdravotní st edisko a také nov vybudovaný Penny Market. U domu jsou ve ejná parkovišt a nabízí bezproblémové parkování.

Bytová jednotka o dispozici 4+1 a vým e 91 m2 nabízí prostornou vstupní chodbu v etn vestavné šatní sk ín , 3x samostatné nepr chozí ložnice, prostornou chodbu, samostatnou šatnu 2 m2, samostatnou toaletu s umyvadlem a koupelnu (s vanou, umyvadlem, místem na pra ku, suši ku a další možný úložný prostor). Dále velmi prostorný a sv tlý obývací pokoj 18 m2 se vstupem na balkón se zasklením 7 m2, jídelní kout a kuchy ský kout v etn spot ebi .

Byt udržovaný, v p kném stavu, velmi sv tlý a slunný. Obývací pokoj s kuchyní a balkónem je situovaný s výhledem do zelen / par íku, zajišťuje klid a soukromí. Doporu ujeme prohlídku této nemovitosti, jelikož byt p i osobní prohlídce p sobí velmi prostorn , uspo ádan a vzdušn . Voln stojící za ízení / nábytek je sou ástí prodeje nebo dle dohody. P dorys budovy naleznete ve fotogalerii této nabídky.

Bytový d m je udržovaný, ístý, velmi dob e fungující spoluvlastnictví ostatních majitel . Vytáp ní domu a oh ev vody je zajišt no společ ným novým plynovým kondenza ním kotlem, který je umíst n v samostatné koteln . K bytové jednotce je výlu né užívání prostorného sklepa o vým e 6,6 m2 v 1. NP. Dále užívání společ ných prostor: sušárna, ko árkárna / kolárna atd. Úklid společ ných prostor je ešen st ídáním spolumajitel .

Aktuáln se prodává id. spoluvlastnický podíl na budov , s tím že si všichni spolumajitelé odsouhlasili oficiální rozd lení bytových jednotek na katastru nemovitostí do 1 roka. Nyní již prob hlo sepsání Dohody o užívání bytových jednotek se závazkem vypo ádání spoluvlastnických podíl a vzniku bytových jednotek Prohlášením vlastníka budovy. Tzn. v roce 2025 mají vzniknout samostatné bytové jednotky, tzn. byt v osobním vlastnictví.

Nabízíme Vám také prodej samostatné zd né garáže, pár metr od domu. Garáž je v osobním vlastnictví prodávajících, ádn zapsaná na katastru nemovitostí. Garáž lze prodat samostatn , tzn. není podmínkou prodeje k bytu.

ID inzerátu ESO:	4297462
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	403570



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
erná**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelá
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	7 m2