

K prodeji, Byt 4+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4275316 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej bytové jednotky ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu), o dispozici 4+1, v Kostelci nad Labem, ul. Na Sídlišti. Panelový dům je postaven v centru města, na klidném místě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377, 471, 476, 478) pár metrů od domu. V těsné blízkosti pošta, rozsáhlé dětské hřiště, TJ Sokol, restaurace a obchody. Dále MŠ, ZŠ, zdravotní středisko a také nově vybudovaný Penny Market. U domu jsou veřejná parkoviště a nabízí bezproblémové parkování.

Bytová jednotka o dispozici 4+1 a výměře 91 m² nabízí prostornou vstupní chodbu včetně vestavné šatní skříně, 3x samostatné neprůchozí ložnice, prostornou chodbu, samostatnou šatnu 2 m², samostatnou toaletu s umyvadlem a koupelnu (s vanou, umyvadlem, místem na pračku, sušičku a další možný úložný prostor). Dále velmi prostorný a světlý obývací pokoj 18 m² se vstupem na balkon se zasklením 7 m², jídelní kout a kuchyňský kout včetně spotřebičů.

Byt udržovaný, v pěkném stavu, velmi světlý a slunný. Obývací pokoj s kuchyní a balkonem je situovaný s výhledem do zeleně / parčíku, zajišťuje klid a soukromí. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, jelikož byt při osobní prohlídce působí velmi prostorně, uspořádaně a vzdušně. Volně stojící zařízení / nábytek je součástí prodeje nebo dle dohody. Půdorys budovy naleznete ve fotogalerii této nabídky.

Bytový dům je udržovaný, čistý, velmi dobře fungující spoluvlastnictví ostatních majitelů. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno společným novým plynovým kondenzačním kotlem, který je umístěn v samostatné kotelně. K bytové jednotce je výlučné užívání prostorného sklepa o výměře 6,6 m² v 1. NP. Dále užívání společných prostor: sušárna, kočárkárna / kolárna atd. Úklid společných prostorů je řešen střídáním spolumajitelů.

Aktuálně se prodává id. spoluvlastnický podíl na budově, s tím že si všichni spolumajitelé odsouhlasili oficiální rozdělení bytových jednotek na katastru nemovitostí do 1 roka. Nyní probíhá sepsání Dohody o užívání bytových jednotek se závazkem vypořádání spoluvlastnických podílů a vzniku bytových jednotek Prohlášením vlastníka budovy.

Součástí prodeje je i samostatná zděná garáž, pár metrů od domu. Garáž je v osobním vlastnictví prodávajících, řádně zapsaná na katastru nemovitostí. Garáž lze prodat samostatně, tzn. není podmínkou prodeje k bytu.

Více fotografií na <https://www.remax-czech.cz/reality/detail/396561/prodej-bytu-4-1-v-osobnim-vlastnictvi-98-m2-kostelec-nad-labem>. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4275316
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	07.09.2024
ID zakázky v RK:	396561
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	7 m2