

## K prodeji, Byt 4+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4273746 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Exkluzivní nabídka bytové jednotky, která se nachází v 8. nadzemním podlaží v moderně zrekonstruovaném panelovém domě, mj. s vlastní plynovou kotelnou a solárními kolektory na ohřev teplé vody.

Byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 104,4 m<sup>2</sup> v . lodžie disponuje obývacím pokojem s výstupem na lodžii se zasklením o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, moderní kuchyní se základní výbavou vestavných spotřebičů, třemi neprůchozími pokoji/ložnicemi, dvěma koupelnami s vanou i sprchovým koutem, chodbou a prostornou komorou/šatnou 10,2 m<sup>2</sup>, a také dvěma toaletami.

V minulých letech proběhla vrtištinová rekonstrukce, rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Je k dispozici plošina pro bezbariérový přístup, která je ve vlastnictví majitele jednotky.

Byt se dá využívat i dvougeneračně s vlastním soukromím. Tento rodinný byt má v dosahu základní občanskou vybavenost, mj. ZŠ gen. Peřiny, OC Čepy, tramvajová zastávka Slánská cca 10 min od domu, sportovní centrum s bazénem a wellness v docházkové vzdálenosti cca 10 min.

Možnost financování koupě za pomoci hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a dohodneme vhodný termín.

Děkujeme a těšíme se na setkání s Vámi. ?

ID inzerátu ESO:	4273746
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	396178
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1604 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Jesenská**

Tel:

**+420602314229**

Email:

**vera.jesenska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**