

## K prodeji, Byt 4+1, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4381926 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci, Liberec – Král v háj (ulice B ezinova)

Nabízíme ke koupi prostorný byt o celkové podlahové ploše 97,28 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží zdieleného bytového domu v žádané liberecké lokalitě Král v háj.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009 a je dlouhodobě velmi dobře udržovaný. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají velkorysý byt ve zdieleném domě.

Z kuchyně a lodžie je pěší vstup na pevně udržovanou zahradu. Na základě písemné smlouvy s majitelem je možné tuto zahradu zdarma využívat, přičemž každý vlastník má vymezenou svou část. Byt dále disponuje praktickou komorou, kterou lze využít i jako šatnu.

Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s napojením do radiátorů a kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina).

K bytu náleží velká zdielená podlažní místnost a k dispozici je také společný podlažní prostor. Další úložné možnosti poskytují dva samostatné zdielené sklepy v suterénu domu.

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita

Sídlíště Král v háj patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Liberce. Okolí nabízí dostatek zeleně, dobrou obecnou vybavenost a výbornou dostupnost MHD i autem. Centrum Liberce je vzdáleno cca 2 km. Byt je orientován převážně východ–západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

K bytu je možné dokoupit podzemní garáž v ulici Zvolenská, vzdálenou cca 550 m.

Shrnutí hlavních benefitů :

dispozice 4+1

plocha 100 m<sup>2</sup> podlahové plochy

rekonstrukce bytu

zdielený dům

klidná a vyhledávaná lokalita Král v háj

dobrá dostupnost centra města

velké úložné prostory

možnost dokoupit garáž

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí podnikání.

S financováním rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4381926
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>