

K prodeji, Byt 4+1, 96 m²

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4199643 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji (prodeji) družstevní byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, a to v Teplících, v městské části Trnovany, v ulici Jiřího z Podbrad. Byt je situován ve 2. patře zatepleného bytového domu bez výtahu. Byt je po kompletní a náročné rekonstrukci a jeho celková podlahová plocha má výměru 94,10 m². Vstup do bytu tvoří lenitá chodba, v jejíž první části jsou situovány dvířka a v šákové stěně, zároveň je zde vstup do jednoho z pokojů, který může být využíván jako oddělená a samostatná pracovna. Z další části chodby je poté přístup do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, šatny, do koupelny a na toaletu. V kuchyni je nová linka na míru s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, vestavná lednice a mikrovlnná trouba) a je zde i místo pro jídelní stůl. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s kamennými truhlíky, kde lze sázet i zeleninu i okrasné květiny. V obývacím pokoji může stát sedací souprava, několik skříněk, konferenční stůl a piano. V obývacím pokoji a ložnici je dále i klimatizace LG s ionizátorem a prachovou vlnou ve tvaru obrazu na stěně. Fotografie v klimatizaci je vyměnitelná. V bytě je i samostatná šatna s policovým systémem. V koupelně je umístěn sprchový parní kout, vířivá rohová vana, umyvadlo s toaletní skřípkou a otopný žebřík. Toaleta je samostatná. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové, bonusem je poté samostatné podlahové elektrické vytápění LG v kuchyni, v obývacím pokoji, v koupelně a v části chodby. V dané lokalitě je veškerá občanská infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, v etně nedalekého nájezdu na dálnici D8, směrem Praha i Drážďany. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4199643
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	09.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Rieger

Tel:

+420 720302787

Email:

petr.rieger@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz