

K prodeji, Byt 4+1, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4365847 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Hledáte velký, světlý a prakticky řešený byt pro rodinu? Nabízíme k prodeji spojený byt ze dvou jednotek o celkové užitné ploše 95 m² v žádané lokalitě Praha 10 – Záběhlice, v ulici Švehlova. Byt se nachází ve 12. patře udržovaného panelového domu s výťahem a nabízí příjemné bydlení s výhledy do širokého okolí.

Dispozice 4+1:
 prostorný obývací pokoj
 samostatná kuchyně s jídelním koutem
 tři samostatné ložnice/pokoje
 vstupní hala s dostatkem úložného prostoru
 koupelna a samostatné WC (možnost úprav dle potřeb)
 komora/šatna

Hlavní výhody:
 celková užitná plocha 95 m²
 spojení dvou bytů – promyšlené a variabilní řešení
 podlaží – nadstandardní světlo a pěkné výhledy
 venkovní žaluzie na oknech – skvělé stínění, úspora energie a maximální komfort
 dobrá dispozice s oddělenou kuchyní 4+1
 dostatek úložných prostor, komora/šatna

Lokalita a občanská vybavenost:
 skvělá dopravní dostupnost: zastávky tram/bus v docházkové vzdálenosti, dále vlakové stanice (za 3 stanice jste na Hlavním nádraží cca 15 min jízdy), rychlé spojení na metro A/C
 kompletní občanská vybavenost v okolí: školy, školky, obchody, poliklinika, OC Vivo! Hostivař
 blízko zeleně a volnočasových aktivit: Hostivařská přehrada, parky, cyklostezky

Technické informace:
 osobní vlastnictví
 orientace bytu: kombinace východ- jih
 vytápění centrální dálkové
 měsíční náklady: budou upřesněny při prohlídce

ID inzerátu ESO:	4365847
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyespo.cz>