

## K prodeji, Byt 4+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352464 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

Na co vše se dá při hledání nového domova narazit? Nevyhovující dispozice, malá výměra, byt s nutnými investicemi, nefungující SVJ, problémoví sousedé, nemožnost zaparkovat auto nebo být stále jen zavřený mezi čtyřmi stěnami? A to je jen výčet z mnoha možností. Tady Vás nic z toho však nečeká!

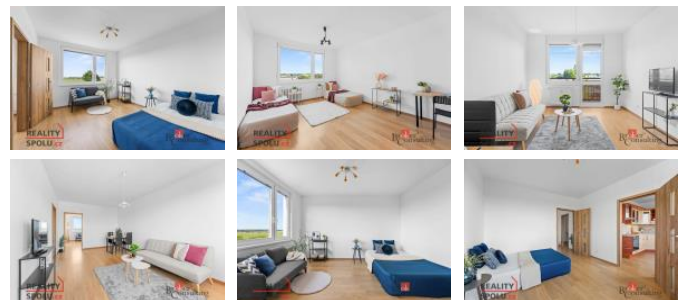
Dovoluji si Vám nabídnout byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 95,8m2 včetně sklepu a lodžie, který se nachází v posledním, třetím patře panelového domu bez výtahu v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Jak si budete moci prohlédnout, tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, kterou podtrhne jednotná podlaha v celém bytě. Ten je aktuálně volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě s přípravou na vestavnou skříň s botníkem. Z této centrální chodby se už každý dostane do svého útočiště. Zprava - děti do svého dětského pokoje, rodiče do vedlejší ložnice, všichni společně do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a lodží. Zleva do koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a do kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči Ariston (mikrovlnná a horkovzdušná trouba, varná deska). Lednice a myčka zde mají pouze vyhrazené své místo pro instalaci, vybrat si je tedy můžete dle svých potřeb. Z kuchyně a obývacího pokoje se pak dá vstoupit ještě do jedné místnosti, jejíž využití je zcela na Vás. Bude zde dětská herna? pokoj pro hosty? Pracovna? Sami se rozhodněte. Z této strany bytu koukáte jen na zahradu a Krkonoše. Lepší představu si však uděláte z přiloženého 3D půdorysu.

A ty zmíněné čtyři stěny v úvodu? Díky perfektně fungujícímu SVJ a menší komunitě obyvatel domu zde vzniklo opravdu příjemné zázemí pro všechny. Na zahradě o celkové velikosti 791m2 si dospělí rádi po práci sednou pod společně vybudovanou pergolu se skvělými sousedy a děti mohou využít menší hřiště a pískoviště. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku o velikosti 1125m2, který slouží také jako přístupová cesta ke vchodům a vjezdu z obecní komunikace. Koupí se stáváte samozřejmě spoluvlastníkem na těchto pozemcích. V obou vchodech je celkově pouze 16 bytů, což zajistí klidné a příjemné bydlení, pocitově si nepřijdete jako na okraji krajského města. A nyní to nejdůležitější - díky plánované výstavbě severního obchvatu Hradce Králové zde po jeho dokončení dojde k zásadnímu poklesu dopravy a také rychlejšímu napojení na D11, kde nebude nutný průjezd celým městem.

Lokalita Slezského Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zastávka MHD přímo před domem, obchody, restaurace, lékaře, pošty a jiné služby.

Více informací Vám rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

než 650.000 spokojených klientů.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352464     |
| Inzerát aktualizován: | 15.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.08.2025  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 95 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 95 m2       |