

K prodeji, Byt 4+1, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4391997 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

10 815 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě Praha 4 – Písnice, ulice Na Okruhu. K bytu náleží lodžie o velikosti cca 6,96 m² a sklepní kóje o výměře cca 3,36 m² umístěná mimo jednotku.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje, tří samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a samostatného WC. Celková podlahová plocha včetně lodžie a sklepa činí cca 94,5 m² (byt 84,02 m² + lodžie 6,96 m² + sklep 3,36 m²). Dispozice nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Jednotlivé místnosti jsou prakticky řešeny – obývací pokoj má přibližně 18,69 m², další pokoje cca 12,34 m², 12,35 m² a 9,19 m², kuchyně 12,35 m² a předsíň 13,24 m². Koupelna s WC má přibližně 3,88 m². U ložnice se v minulosti nacházelo druhé, samostatné WC, které je v přívodním umakartovém stavu. V současnosti slouží spíše jako sklad a prádelna, přičemž nabízí možnost přestavby například na druhou koupelnu nebo samostatnou toaletu dle vlastních představ.

Byt je v dobrém technickém stavu. V rámci úprav došlo k výměně podlah za vinylové a koupelna s WC je ve zdemontovaném jádru po rekonstrukci. V domě je zároveň plánována postupná rekonstrukce, která do budoucna přispěje ke zvýšení kvality bydlení i celkové hodnoty nemovitosti.

Písnice je oblíbenou lokalitou zejména pro klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost přírody a možnost volnočasových aktivit.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 10 640 Kč, přičemž tato částka představuje platby do SVJ včetně záloh na služby. Z toho fond oprav tvoří 4 378 Kč a zbývající část představují náklady na správu domu a služby spojené s užíváním bytu. Nad rámec těchto plateb je třeba počítat s náklady na elektřinu cca 900 Kč a plyn cca 310 Kč měsíčně.

V domě je aktuálně k dispozici kabelová televize a internet, s plánovaným zavedením optického internetu v dohledné budoucnosti.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás kontaktujeme s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4391997
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	435155
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	3 m2