

K prodeji, Byt 4+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374225 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

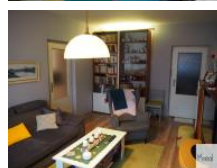
5 300 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v Karlových Varech - Rybářích, v ulici U Koupaliště. Panelový dům je po celkové rekonstrukci – zateplená fasáda minerální vatou, nové výtahy, plastová okna ve společných prostorách, nové rozvody i upravené vstupy. Celková výměra podlahové plochy bytu včetně sklepa (2,8 m2) činí 94,4 m2. K bytu dále náleží zasklená lodžie o ploše 4,4 m2. Byt je v původním udržovaném stavu s novou kuchyňskou linkou, a plastovými okny. V koupelně je vana. Vytápění domu je ústřední dálkové. Dispozice bytu zahrnuje čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, prostornou chodbu a zasklenou lodžii. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a to včetně MHD, školy, školky a prostor pro volnočasové aktivity. Parkování je možné před domem nebo na přilehlém parkovišti. Průkaz energetické náročnosti třída „C“. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4374225
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	132
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kadečka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz