

K prodeji, Byt 4+1, 94 m²

číslo inzerátu (ID): 4285680 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

 Lokalita:
Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej bytu, který prošel modernizací v roce 2013 (např. nové elektroinstalace, nové jádro, vestavné skříně, bezpečnostní dveře a jiné). Dispozice jednotky 4+1 v osobním vlastnictví žádané a vyhledávané lokalitě Brno - Slatina, na ul. Strážnická. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem, který prošel revitalizací (okna, stěcha, fasáda, zateplení, výtah, vchod, atd.). Celková plocha je cca 94.13 m², z toho sklep 1.95 m², balkón 3.45 m². Z původních 10.29 m² se vstupem na samostatnou toaletu - 0.9 m², kuchyní - 11.95 m² se vstupem do koupelny 2.40 m², dále čtyřmi nepracovními pokoji 20.64 m², 16.21 m² se vstupem na balkón, 16 m², 9.98 m². Byt je ihned k nastěhování a není zatížen žádným zástavním právem, ani v ceně nemovitosti, lze smlouvat úrok. V okolí bytového domu se nachází veškerá občanská vybavenost (školačka, školka, restaurace, obchody, MHD, atd.). Hledáte tento tip bytu pro své potřeby nebo zajímavou investici, je na Vás. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). V uvedené kupní ceně není provize RK. Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída C.

ID inzerátu ESO:	4285680
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	708046
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz