

K prodeji, Byt 4+1, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4399291 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

Praha 4

ID: P281101.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, kde má každý svůj vlastní prostor a práce je doslova za rohem? Tento světlý byt nabízí dokonalou kombinaci klidného bydlení a slušné moderní vybavenosti.

Hlavní podmínosti bytu.

Velkorysá dispozice:

Ideální rozložení pro rodinu s dětmi nebo pro kombinaci bydlení a pracovního prostoru. Podlahová plocha bytu je 89,2m² + lodžie 3,8m². Velký sklep 4,3m².

Světlost a výhled:

Díky umístění a orientaci oken je zde dostatek denního světla.

Príslušenství:

K bytu náleží zasklená lodžie a prostorný sklep, který pojme vše od kol až po sezónní věci.

Stav:

O byt bylo dobře pečováno a jeho stav je vhodný k okamžitému nastoupení. Dům je zateplený.

Bonusy:

Jedná se o klidný dům s příjemnými sousedy. V suterénu je kolárna a sportovní místnost se stolním tenisem (ping-pong).

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bydlení v Modanech je synonymem pro pohodlí, bezpečí a zdravé prostředí.

Práce na dosah:

Jen pár minut chůze vás od Modanské rokle ideálního místa pro procházky, běh nebo cyklovýlety.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti je několik mateřských a základních škol. Obchodní centrum Modany se supermarketem, poliklinikou, poštou vás odličně i autobusové zastávky.

Skvělá dostupnost:

Autobusové spoje vás rychle dopraví na metro C (Kačerov) nebo metro B (Smíchovské nádraží). Nedaleká tramvajová trať pak nabízí příjemné a rychlé spojení do centra podél Vltavy.

Zaujal Vás tento byt?

Přijete se popesvit osobně o jeho kvalitách.

Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2