

K prodeji, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428277 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

5 642 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte bydlení, které nabízí výrazně více prostoru, klidu a soukromí než běžný byt? Právě jste ho našli.

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 92 m², situovaný v klidné a příjemné lokalitě Kladno - Na Kopci. Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu a nabízí praktickou dispozici, která skvěle vyhovuje rodinnému bydlení i těm, kteří chtějí mít dostatek prostoru pro práci, hosty nebo vlastní koníčky.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyni, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Výhodou je také lodžie či terasa, dvě sklepní kóje a částečně využívané půdní prostory. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která představují příjemný doplněk interiéru a zároveň další možnost vytápění. Byt má plastová okna s trojskly, měděnou elektroinstalaci a vytápění realizované přibližně před 5–6 lety.

TO HLAVNÍ ALE NAJDETE VENKU

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je rozsáhlý pozemek se zahradou a ovocným sadem. K nemovitosti náleží pozemky o celkové ploše 1 867 m².

Takový prostor je v rámci městského bydlení skutečně neobvyklý. Nabízí možnost užívat si zeleň, soukromí, zahradničení, relaxaci nebo vlastní ovocný sad a vytvořit si kolem svého bydlení místo přesně podle vlastních představ.

PROSTOR, KTERÝ MÁ POTENCIÁL

Nemovitost je v současnosti obývatelná, zároveň však počítejte s nutností postupné rekonstrukce bytu a s budoucími investicemi do společných částí domu. Právě to ale může být pro nového majitele zajímavou příležitostí - získat prostorné bydlení s výjimečnými pozemky a následně si ho přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Lokalita Na Kopci patří mezi klidnější části Kladna, převážně s rodinnou zástavbou a dostatkem zeleně. Kladno zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Prahy, což z této nemovitosti dělá zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí více prostoru a klidnější způsob života, ale zároveň nechťejí být od Prahy příliš daleko.

PRO KOHO JE TATO NEMOVITOST IDEÁLNÍ?

Především pro ty, kteří hledají velký rodinný byt, vlastní prostor kolem domu a možnost vytvořit si bydlení podle sebe. Díky dispozici 4+1, dvěma koupelnám a dvěma WC je vhodný pro rodinu i vícečlennou domácnost. Velký pozemek a ovocný sad pak představují benefit, který u běžných bytů jen tak nenajdete.

Pokud hledáte obyčejný byt, najdete jich v nabídce spoustu. Pokud



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ale hledáte kombinaci velkorysé dispozice, klidné lokality a mimořádného množství prostoru kolem domu, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4428277
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2