

## K prodeji, Byt 4+1, 92 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289137 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte nový domov, který vám nabídne dostatek prostoru pro vaši rodinu? Nabízíme sv tlý byt 4+1 o rozloze 92 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Sklená ka v Ho ovicích. Podobn velké byty jsou na trhu vzácné, což z této nabídky íní zajímavou p íležitost.

Byt prošel nedávno kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:

- Nové plovoucí podlahy a štukové stropy
- Moderní kuchy skou linku s plynovým sporákem a elektrickou troubou
- Nové rozvody elekt iny, vody a odpadu
- Vlastní plynový kondenza ní kotel pro efektivní a úsporné vytáp ní
- Elektrický boiler pro oh ev vody

K dispozici je malý balkón p ístupný z chodby vedle koupelny, k bytu náleží sklepní kóje (4,5 m<sup>2</sup>) jako další úložný prostor.

Parkování je snadno dostupné p ímo p ed domem.

V okolí domu je hodn zelen , za domem je prostorná zahrada k vaší relaxaci. Kousek od domu je moc hezké d tské h íšt zasazené mezi stromy parku. V blízkosti je také fotbalové h íšt a sportovní letišt .

Byt se nachází v dob e udržovaném cihlovém dom s novými plastovými okny a zateplenou st echou s novou st ešní krytinou. Umíst ní domu je strategické: pouze 5 minut od dálnice D5 a stejn tak od centra Ho ovic, kde najdete veškerou ob anskou vybavenost - od nemocnice, p es školy a školky, až po obchody a další služby.

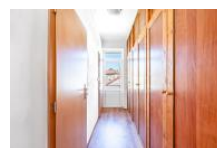
Vlakové nádraží je odtud vzdáleno pouhých 10 minut p ší ch ze.

P ípadným zájemc m rádi pom ůžeme s financováním koup .

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Podívejte se na byt z pohodlí domova ve virtuální prohlídce, která je p íložena.

ID inzerátu ESO:	4289137
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta  
Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**