

K prodeji, Byt 4+1, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4279707 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

9 650 000 KLokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme prodej sv. třího bytu 4+1 se zasklenou lodžii a komorou v byt., celkem 92,5 m² (85,5 m² + 7 m²), Praha 9 Vínová, ulice Uherská. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve 4. nadzemním podlaží kompletně renovovaného panelového domu v klidné ulici. Obývací pokoj s lodžii a kuchyň s jídelnou jsou orientované na jih, pokoje na sever. V celém bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, zasklená lodžie je stíněná vertikálními žaluziemi. Moderní kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavnou myčkou, vestavnou lednicí a mrazákem. Byt má zděné jádro - koupelna s vanou a místem na pračku, zvláštní WC s nádržkou ve zdi. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, v obývacím pokoji koberec. V celém bytě jsou nové kvalitní dveře, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dům je kompletně zateplený, má novou sedlovou střechu, opravené schodiště a výměnné stoupačky. V domě je zaveden optický internet. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelná. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školky, lékárenského střediska, supermarketu, pošty, parku, lesa a golfového hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze a autobus Vás doveze za 15 minut na metro Letňany nebo Vysočanská. Měsíční poplatky činí 5.490,-K + elektřina. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny. Koupit bytu je možné financovat hypotéčným úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4279707
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz