

## K prodeji, Byt 4+1, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408936 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu a nabízí výjimečné příjemné proporčení - orientace na sever i na jih zajišťuje pirozené světlo po celý den. Po rekonstrukci v roce 2005 je byt v dobrém stavu a nabízen je plně vybavený. Dispozice nabízí velkorysý obytný prostor, čtyři samostatné pokoje, plně vybavenou kuchyni, koupelnu a ložnici. Sklep poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Cennou výhodou je samostatná garáž v domě.

Lokalita

Jinonice jsou klidnou rezidenční čtvrtí na jihozápad od centra Prahy, sousedící s Košířemi, Motolem, Radlicemi a Hluboepý. Přitom jde o jednu z nejlépe vybavených rezidenčních čtvrtí Prahy 5.

Příroda a volný čas

V docházkové vzdálenosti je Národní přírodní rezervace Prokopské údolí - jedna z nejkrásnějších přírodních lokalit Prahy je doslova za rohem. V okolí se nachází také Přírodní park Košíře-Motol s vyhlídkovou věží Cibulka, nejstarší rozhledna na území Prahy, naučné stezky v Butovicích a plavecký areál Sport Park na Radlické.

Nákupy a služby

Galerie Nové Butovice s hypermarketem Albert je v docházkové vzdálenosti, součástí obchodního centra je také wellness centrum Saunia s rozlohou 900 m<sup>2</sup> a zábavní park Superland pro rodiny s dětmi. V okolí kavárny, restaurace, základní i střední školy a veškerá občanská vybavenost.

Doprava

Vynikající dostupnost MHD - stanice metra B - Jinonice a vlakové spojení přímo v lokalitě. Do centra Prahy se dostanete metrem za cca 15 minut. Autobusové linky zajišťují spojení do celého okolí. Pro více informací a / nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408936
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	30209
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Ložnice:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	35 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	777 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**