

K prodeji, Byt 4+1, 91 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4401398** Datum vydání: **30.04.2026**

Cena za nemovitost:

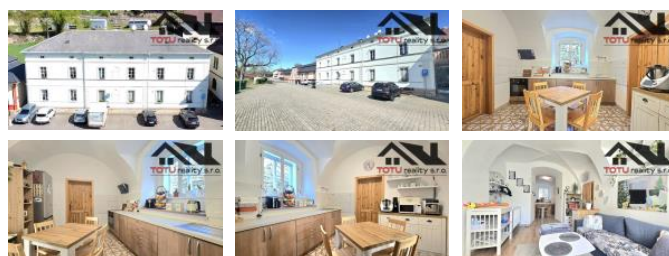
4 100 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi městy Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem s dálničním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je světoznámou, hojně navštěvovanou turistickou oblastí s barokními sochami a lázeňským areálem. Okolí je proslulé krásnou přírodou, historickými a uměleckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpočinek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m2, k níž přináleží půdní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m2: vstupní hala 12 m2, komora 7,5 m2, kuchyňské zázemí 12 m2, obývací pokoj 20 m2, ložnice 13,5 m2, dětský pokoj 20 m2, koupelna 6 m2. Vytápění je řešeno elektrokotlem (podlahové). Bytová jednotka je momentálně pronajímána a lze ji všestranně využívat jak k vlastnímu bydlení, nebo pokračovat v dlouhodobém pronájmu, nebo získat velmi zajímavý výnos díky krátkodobému turistickému pronájmu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4401398
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	313 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz