

K prodeji, Byt 4+1, 90 m²

číslo inzerátu (ID): 4397064 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 K

 Lokalita:
Praha 5

Nabízím sv tlý byt s lodžií uprost ed oblíbeného Sídlišt Barrandov, který je umíst n v 5. podlaží dob e udržovaného bytového domu jen pár minut p šky od zastávek tramvaje Chaplínovo nám stí a Poliklinika Barrandov, ale také od Prokopského údolí.

Podle Prohlášení vlastníka z roku 1999 má byt vým ru 85,29 m², sklep 4,58 m² a lodžii 3,47 m².

V roce 2007 prob hla v byt rozsáhlá rekonstrukce. Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou obráceny na jihozápad, t i ložnice a lodžie pak na severovýchod. Byt má dále dostatek úložných prostor, koupelnu s rohovou vanou a dv samostatné toalety. Pra ka se suší kou jsou umíst ny ve výklenku v chodb . K bytu pat í také sklep.

Na podlahách je dlažba, okna jsou plastová. D m byl postaven v roce 1987 a je velmi dob e udržovaný a spravovaný fungujícím SVJ, které zahrnuje celý d m (6 vchod).

Velkou výhodou je lokalita s perfektní dostupností, vybaveností a blízkostí rozsáhlých p írodních park . Na metro trasy B Smíchovské nádraží je to tramvají 10 min, na Václavské nám stí a metro trasy A M stek 23 min. Školy, školky a veškeré služby v etn Billy a Alberta, pošty, polikliniky a další jsou doslova pár krok od domu.

Byt je obsazen nájemci a bude k nast hování od 2.7. Prohlídky jsou po dohod možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4397064
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/