

K prodeji, Byt 4+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4394627 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:

Ostrava

Jednotka v družstevním vlastnictví o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, která se nachází v klidné části Poruby na ulici nám. Antonie Bejdové v Ostravě. Jednotka se nachází v 5. patře domu po kompletní revitalizaci - 2 výtahy, které stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, zvonky, suché sklepy... V domě jsou k dispozici společné prostory domu a to kárárna a kolárna.

Celková plocha jednotky činí 90 m² včetně lodžie o velikosti 3 m² a sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Interiér je tvořen kuchyní, obývacím pokojem, 3 samostatnými pokoji z nichž má jeden výstup na zasklenou lodžii, samostatnou toaletou, koupelnou, spíží, šatnou a prostornou chodbou. K bytu náleží sklepní kóje. Pokoje jsou orientovány na 2 světové strany.

Kuchyňská linka do L kombinuje dekory lesklé bílé a pracovní desky z masivu. Součástí linky jsou i vestavné spotřebiče - myčka, plynová varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba a granitový dřez s baterií. V kuchyni je dostatek prostoru na umístění jídelního stolu. Kuchyně je orientována do vnitrobloku do zeleně.

Obývací pokoj je také orientován do zeleně, stejně jako jeden ze tří samostatných pokojů. Zbývající dva pokoje nabízejí výhled na Beskydy.

V koupelně se nachází prostorná vana, umyvadlo, úložný prostor.

Výhodou bytu je jeho variabilita a množství úložného prostoru. Úložný prostor je hned u vstupních dveří v podobě šatny, tak také u koupelny jako samostatná spíže a dále množství úložného prostoru na chodbě.

Technický stav bytu - byt procházel před cca 7-10 lety úspěšnou rekonstrukcí - nová elektřina v kuchyni a předsíni, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, laminátové podlahy, interiérové dveře v etně prosklených dveřích mezi předsíní a obývacím pokojem, ... Nábytek není součástí prodeje.

Nízké měsíční náklady - FO 2 493 Kč. Celkové služby pro 1 osobu 4 843 Kč/měsíc.

Vynikající poloha u Duhy, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket Albert, restaurace a sportovní vyžití, ZŠ, SŠ, dětské hřiště, pošta, knihovna, ... Parkování je možné přímo u domu. MHD je vzdáleno cca 180 m (zas. autobusu Duha).

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4394627

Inzerát vydán: 08.04.2026

ID zakázky v RK: 29569

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	517 m2