

K prodeji, Byt 4+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377386 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

5 996 380 Kč

Lokalita:

Hodonín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný, světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a výměře 90,7 m² (dle prohlášení vlastníka) ve vyhledávané lokalitě Lipová alej v Hodoníně. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu a spojuje komfort moderního bydlení s klidným prostředím plným zeleně, přesto v docházkové vzdálenosti centra města.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové omítky, klimatizace, vinylové podlahy v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře a nové interiérové dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, velkoformátovými obklady a novou sanitou, WC je samostatné s bidetovou sprchou. Ohřev vody zajišťuje vlastní boiler, vytápění je centrální.

Velkou předností je odhlučnění bytu jak stropů, tak stěny sousedního bytu, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná:

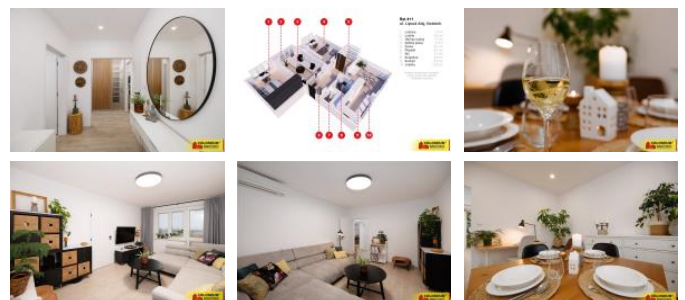
vstupní chodba 8,1 m², prostorná šatna 4,1 m², samostatná jídelna 12,8 m², kuchyň 8,3 m², obývací pokoj 17 m² se vstupem na lodžii 4,3 m², ložnice 17 m² a dětský pokoj 17 m². Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka ve tvaru písmene U, plně vybavená spotřebiči.

Byt působí moderně, elegantně a útulně, je ideální pro rodinné bydlení i pro náročnější klienty, kteří hledají kvalitu, klid a skvělou adresu. Lokalita je jednou z nejžádanějších v Hodoníně v bezprostřední blízkosti se nachází ZŠ, MŠ, kavárničky, obchody, Zoologická zahrada Hodonín, lesopark Bažantnice a relaxační zóny vhodné pro procházky, sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost centra Hodonína, stejně jako do Břeclavi, Brna a také další města jsou snadno a rychle dostupná.

Tento byt je skutečně top nabídka, která splňuje požadavky na moderní bydlení bez dalších investic a nízkými provozními náklady. Stačí se jen nastěhovat. Skvělým benefitem je také bezproblémové parkování přímo u domu, které zajišťuje pohodlí pro majitele i návštěvy a podtrhuje komfort bydlení v této atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku, která vás nemovitostí ráda provede. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB uvádí třídu C - úsporná.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377386
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
Inzerát vydán:	27.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	90 m2