

K prodeji, Byt 4+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369822 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji velmi hezký zděný byt 4+1 o výměře 90 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města Žirovnice s krásným výhledem do přírody.

Byt má lodžii, dva sklepy a vlastní kotelnu. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a elektrokotle (oba kotle jsou v původním stavu), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler – tato kombinace zaručuje komfortní a úsporné bydlení s nezávislostí na dodavatelích tepla a teplé vody.

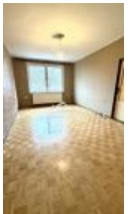
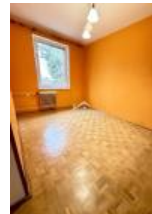
Dispozice bytu je velmi dobře řešená, pouze jeden pokoj je průchozí - viz 3D plány bytu na posledních fotografiích. V koupelně je vana i sprchový kout, toaleta je samostatná. Kolem domu je dostatek parkovacích míst a příjemné prostředí s výhledem do přírody.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – má novou střechu, komíny, zateplení, fasádu a plastová okna s izolačním dvojsklem. K dispozici jsou také společné prostory – umývárna a kočárkárna.

Město Žirovnice nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, městský úřad, obchody, restaurace, kavárnu, sportoviště i krásný zámek. V okolí se nachází mnoho rybníků a možnost k rekreaci, včetně oblíbeného Hutního rybníka přímo pod zámkem.

Byt je v osobním vlastnictví, je ihned volný k nastěhování a lze jej financovat všemi typy úvěrů na bydlení – s výběrem nejvýhodnější banky vám pomůže náš finanční specialista v rámci nezávazné a bezplatné konzultace.

ID inzerátu ESO:	4369822
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	5179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com