

## K prodeji, Byt 4+1, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317078 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 497 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Tato nabídka by vás mohla zajímat, pokud jste rodina nebo ji teprve chystáte. Byt 4+1 s lodžii o velikosti 86 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> lodžie se nachází ve 4. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Rajmonova, která je doslova pár krok od zastávky metra Ládví.

Jednotka je v osobním vlastnictví, koupí tedy lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Dokonce můžete převzít i stávající hypotéku prodávajícího, která je stále za velmi solidních podmínek u UniCredit Bank, a to s úrokovou sazbou 3,59 % platnou do konce roku 2029. Z statek stávajícího hypotéčného úvěru činí cca 5,3 mil. Kč.

Byt je ve velmi dobrém stavu, který nevyžaduje žádné zásadní investice. Má zděné jádro, plastová okna, plovoucí podlahy nebo plně vybavenou kuchyň zahrnující elektrickou troubu s plynovým sporákem, digestoř, mikrovlnnou troubu a myčku.

Obtanská vybavenost je naprosto skvělá a trůfám si říci, že pro rodinný život byste v Praze těžko našli místo, kde je lepší. Docházka je všechno, co vy i vaše děti potřebujete. Je tu hned několik mateřských a základních škol, gymnázium i učiliště, zastávka metra, tramvaje i autobusu, poliklinika, domácnost s pečovatelkou službou, koupaliště, banky, veškeré obchody a mnoho jiného. Vše do 5 minut volnou chůzí z bytu.

Msítné náklady činí okolo 6 800 Kč plus plyn a el. energie (cca 1100 Kč). PENB třída C.

Podívejte se na virtuální prohlídku, skrze kterou si byt prohlédnete z pohodlí vašeho domova, vše najdete na webu hornatereality, a pokud vás nemovitost zaujme, tak nás kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4317078
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	15042
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hornát**

Tel:

**+420605288515**

Email:

**hornat@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**