

K prodeji, Byt 4+1, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4304386 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

9 770 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 4+1 o podlahové ploše 83,5 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, který se nachází v ul. Lohanského, Praha 5 - Hlubočepy, přímo na kraji přírodní rezervace Prokopské údolí.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí: zateplení, fasáda, střešní výtah, okna, lodžie, společná stoupačky a rozvody elektro, nový výtah, kamerový bezpečnostní systém.

Aktuální dispozice bytu: kuchyně 10,6 m², předstí 12,9 m², pokoj 20,9 m², pokoj 13,0 m², pokoj 12,1 m², pokoj 8,1 m², WC 1,0 m², WC 2,0 m², koupelna 2,9 m², celkem 83,5 m² podlahové plochy + lodžie 3 m² + sklepní kóje 3 m².

Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň mít vše dležitě na dosah. Byt je prostorný a světlý, s lodžii, okna bytu jsou orientovaná na západ do Prokopského údolí a na východ do vnitrobloku. Prokopské údolí se nachází doslova před domem, což umožní trávit čas v přírodě a oddechnout si tak na nárojném dni ve velkém stívenit domácí mazlíčky.

Kompletní občanská vybavenost: obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, NC, restaurace, Billa, aquapark

Dopravní dostupnost: do centra 350 m je tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí, parkování bezproblémové přímo před domem.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304386 |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 14.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7610 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 90 m ² |
| Lodžie: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 83 m ² |
| Podlahová plocha: | 90 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

+420 601 009 430

Email:

novakova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz