

## K prodeji, Byt 4+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4295373 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

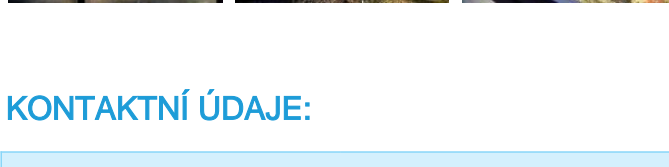
**7 290 000 K**

Lokalita:

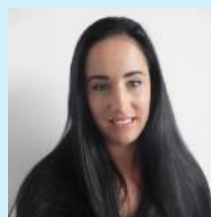
**Praha 4**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 4+1 s lodžii s krásným výhledem do zeleně ve 2. patře panelového domu bez výtahu v bezprostřední blízkosti Modanské rokle. Byt o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci dle Vašich představ. V bytě se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, 3 ložnice (z toho 2 samostatné), lodžie (2,89 m<sup>2</sup>) a předsíň. Koupelna s vanou a 2 samostatné toalety. Nové stoupačky, okna, bezpečnostní vstupní dveře, umakartové jádro, elektřina v hliníku. Orientace bytu na východ (kuchyně a 1 ložnice) a na západ (obývací pokoj, 2 ložnice a lodžie). K bytu náleží sklep (4,16 m<sup>2</sup>). Možnost využití kožárny/kolárny v domě. V bezprostřední blízkosti ZŠ, MŠ, dětská hřiště, Albert, Modanská rokle, tram. zastávka Modanská rokle 5 min. chůze od domu. Lze financovat hypotéku ním úvěrem. Doporučíme prohlídku! Ukazatel energetické náročnosti: G (po předložení PENB majitelem bude údaj aktualizován).

ID inzerátu ESO:	4295373
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	14092
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavla  
Streitbergová**

Tel:

**+420 604140323**

Email:

**pavla.streitbergova@qara.cz**

Z

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**