

K prodeji, Byt 4+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368099 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji prostorný prvorepublikový byt o dispozici 4+1 a užité ploše 89 m², nacházející se v přízemí cihlového domu ve vyhledávané lokalitě v ulici Rokycanova, Jihlava.

Byt s vysokými stropy a původními prvky se nachází v obyvatelném, avšak původním stavu a je určen k rekonstrukci. To poskytuje novému majiteli ideální příležitost upravit si jej podle vlastních představ – ať už pro komfortní rodinné bydlení, nebo jako zajímavou investici.

K bytu náleží podíl na zahradě za domem, kde je možné mít vlastní záhonek nebo posezení. Součástí prodeje jsou také dva prostorné sklepy, každý o velikosti 8,7 m² – jeden z nich vybavený dílnou. K dispozici je rovněž prostorná zamykatelná kóje na půdě.

Topení je řešeno plynovým kotlem. Suterén domu prošel výraznou sanací, díky čemuž je objekt suchý a ve velmi dobrém technickém stavu.

Technické informace:

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: 89 m²

Podlaží: přízemí / 1. NP

Stav: původní, určený k rekonstrukci

Dva sklepy (každý 8,7 m²)

Podíl na zahradě

Půdní kóje

Topení: plynové

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části širšího centra Jihlavy, jen pár minut chůze od Masarykova náměstí. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, pošta, MHD i zdravotní zařízení. Nedaleko se nachází park Heulos a Zoologická zahrada Jihlava, které nabízejí příjemné možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Cena: 5 649 000 Kč

Byt s výbornou polohou, původním prvorepublikovým kouzlem a velkým potenciálem. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci nebo zajímavou investiční příležitost v centru Jihlavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4368099
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²