

K prodeji, Byt 4+1, 89 m²

číslo inzerátu (ID): 4298022 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

10 790 000 K

Lokalita:

Praha 3

Dobrý den,

v srdci Prahy 3 Žižkova mám prostorný a světlý byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví, pro který hledám nového majitele.

Atraktivní adresa na ulici Jeseniova je zárukou a kdo zná tohle místo, ví o něm mluvím. Vyhledávaná lokalita mezi Komenského náměstím, parkem Parukáka a náměstím Barikád.

Revitalizovaný dům s deseti nadzemními podlažími a výtahem je dobrý základ pro váš budoucí nový domov.

Byt najdete ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) s výhledem a vše, co k životu potřebujete, máte hned za rohem.

 Na užité ploše 89 m² se určitě nabaikáte a pokud jste si přáli velkou zasklenou lodžii s jihozápadní orientací (7m²), máte ji mít.

 Skvěle udržované a pohodlné bydlení s velkými okny, kde najdete 3 prostorné ložnice, k tomu obývací se vstupem na velkorysou lodžii, potěší koupelna s vanou, oceníte prostornou chodbu s dostatkem úložných prostor a nechybí ani plně vybavená stylová kuchyň s jídelním koutem nebo sklep (2m²).

Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v přiloženém plánu v fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.

Nový majitel tu najde kvalitní, nenáročný, poctivý a pohodový byt

Měsíční zálohy vás vyjdou na 7340 Kč (fond oprav, SVJ, odvoz odpadu, voda, vytápění), elektřina 1200 Kč.

Přiležitost, pokud hledáte změnu a více místa.

Tohle je byt s velkým potenciálem a třeba i možností výhodného pronájmu.

Projďte se přesně osobně a uvidíte sami.

Teším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4298022
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	14169
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/