

K prodeji, Byt 4+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4290797 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

9 999 999 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+1 o rozloze 89,6 m², který se nachází na jednom z nejvyšších míst v Hodkovičkách. Díky své orientaci na jih a východ je byt celý den zalitý přirozeným světlem a nabízí výhled na jižní část Prahy.

Dispozice a vybavení:

Byt má dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s dvoukřídlými dveřmi vedoucími přímo z chodby, velkým průchodem do jídelny navazující na samostatnou kuchyni a chodbu. Velmi praktická samostatná menší šatna umístěná ve vstupní chodbě hned za dveřmi a hned vedle ní neméně praktická komora na ukládání všeho možného. Samostatné WC a koupelna se nacházejí v druhé části chodby.

Francouzská okna v jídelně sahající až k podlaze vytvářejí v teplém prostředí otevřený dojem lodžie a umožní propojení s venkovním prostředím.

Praktická garáž a sklep:

K bytu patří sklep v suterénu a garáž na uliční úrovni o velikosti 16,3 m². Tato garáž je na dnešní poměry už netypická ale o to víc praktická. Vjezd není v suterénu jak je dnes běžné, ale prostě dříve objednáte a dvoukřídlá vrata jsou na stejné úrovni jako při jízdě dle cesty, takže je to ideální prostor nejen pro parkování, ale protože je samostatně uzamykatelná a vybavená elektrinou, tak dobře poslouží i jako malá dílna nebo další úložný prostor třeba pro zahradní nářadí. Dříve disponuje komunitní zahrádkou, která je jen pár kroků od garáže a noví majitelé si mohou dohodnout s SVJ pokračování v péči o vymezenou část zahrady kde budete mít dost místa pro vlastní rajčátka, brambory a vše na co budou stačit vaše zahradnické schopnosti. Napadlo vás někdy že byste mohli mít v Praze byt se zahrádkou?

Okolí a dostupnost:

Byt se nachází v příjemném prostředí s rodinnými domy a luxusními vilami, v zeleni a klidném prostředí Hodkoviček. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, díky blízkosti škol, obchodů a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy. V okolí zde na Hodkovičském kopci vždy bydleli a dosud bydlí hodně známých osobností, prominentů a umělců. Je to takzvaná "lepší adresa".

Vynikající místo k bydlení:

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě a zároveň s výhodami velkoměsta, je tento byt v Hodkovičkách přesně tou trefou do černého. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nám neváhejte kontaktovat – rád se s Vámi podělím o další detaily a zodpovím vaše dotazy k této unikátní nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4290797
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	400888
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²

Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²
Zastav ná plocha:	252 m ²