

K prodeji, Byt 4+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4290797 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

9 999 999 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+1 o rozloze 89,6 m², který se nachází na jednom z nejvyšších míst v Hodkovičkách. Díky své orientaci na jih a východ je byt celý den zalitý přirozeným světlem a nabízí výhled na jižní část Prahy.

****Dispozice a vybavení****

Byt má dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s dvoukřídlými dveřmi vedoucími přímo z chodby a velkým průchodem do jídelny navazující na samostatnou kuchyni a chodbu. Velmi praktická samostatná menší šatna umístěná ve vstupní chodbě hned za dveřmi a hned vedle ní neméně praktická komora na ukládání všeho možného. Samostatné WC a koupelna se nacházejí v druhé části chodby.

Francouzská okna v jídelně sahající až k podlaze vytvářejí v teplém prostředí otevřený dojem lodžie a umožňují propojení s venkovním prostředím.

****Praktická garáž a sklep****

K bytu patří sklep v podzemí (není nutno chodit do podzemního podlaží) a garáž přímo na uliční úrovni o velikosti 16,3 m². Tato garáž je na dnešní poměry už netypická ale o to víc praktická. Vjezd není v suterénu jak je dnes běžné, ale prostě dříve objednáte a dvoukřídlá vrata jsou na stejné úrovni jako příjezdová cesta, takže je to ideální prostor nejen pro parkování, ale protože je samostatně uzamykatelná a vybavená elektřinou, tak dobře poslouží jako malá dílna nebo další užitečný prostor třeba pro zahradní nářadí. Dříve disponuje komunitní zahrádkou, která je jen pár kroků od garáže a noví majitelé si mohou dohodnout s SVJ pokračování v péči o vymezenou část zahrady kde budete mít dost místa pro vlastní rajčátka, brambory a vše na co budou stačit vaše zahradnické schopnosti. Napadlo vás někdy že byste mohli mít v Praze byt se zahrádkou? V domě jsou dále i rozsáhlé společné prostory zahrnující sušárnu s prádelnou, místnost s bývalým mandlem a koflíkárnu která je dostupná jak ze vstupní haly domu tak i přímo z ulice. S kolem tak nemusíte skrze hlavní vchod ale zajedete si na východní straně samostatným dveřmi přímo z nádvěží domu.

****Okolí a dostupnost****

Byt se nachází v příjemném prostředí s rodinnými domy a luxusními vilami, v zeleni a klidném prostředí Hodkoviček. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, díky blízkosti škol, obchodů a dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy.

V okolí zde na Hodkovičkém kopečku vždy bydleli a dosud bydlí hodně známých osobností, prominentů a umělců. Je to takzvaná "lepší adresa".

****Vynikající místo k bydlení****

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě a zároveň s výhodami velkoměsta, je tento byt v Hodkovičkách přesně tou trefou do černého. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat – rád se s Vámi podělím o další detaily a zodpovím vaše dotazy k této unikátní nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4290797
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	400888
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	40 m2
Zastav ná plocha:	252 m2