

## K prodeji, Byt 4+1, 89 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4287681 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 89,3 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup> lodžie, který se nachází v posledním podlaží panelového domu v Mladé Boleslavi.

Byt byl p estav n z p vodní dispozice 5+1 na 4+1 za ú elem získání jídelny a prostorn ější koupelny v roce 2010, p i emž byl i áste n zrekonstruován. Tato nová dispozice ovšem stále nabízí možnost získat dispozici 5+1.

Obývací pokoj je vybaven klimatiza ní jednotkou, v koupeln naleznete rohovou vanu i sprchový kout, a lodžie se vstupem z ložnice nabízí zna ěný rozhled.

Byt je vybaven plastovými okny, podlahy jsou kombinací dlažby a laminátu, a náleží k n ěmu sklepní kóje o ploše 2m<sup>2</sup>.

D ěm prošel zateplením fasády v roce 2010 a v roce 2023 p ibyla nová st echa a svody.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d ětmi, kte í cht ějí být v centru d ění.

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v t ěné blízkosti domu.

Tuto nemovitost je nutno vid ět osobn ě. Rádi Vám nemovitost ukážeme, projdeme s Vámi možnosti financování a proces p evodu vlastnictví nemovitosti, v etn ě pot ebných právních úkon ě ( právní služby a úschova finan ěních prost edk ě je již v cen ě ).

ID inzerátu ESO:	4287681
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	23.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	9. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

