

K prodeji, Byt 4+1, 89 m²

íslo inzerátu (ID): 4284368 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 s balkonem, šatnou, sklepem a vyhrazeným parkovacím místem. Tento sv tlý a prostorný byt je situován ve 3.NP/5.NP cihlového domu, ve starší zástavb velmi vyhledávané lokality Královo Pole, na ulici Purky ova. Byt má velmi dobrou dispozici a je orientován jak do ulice, tak i do klidného vnitrobloku. D m byl postaven v 60. letech. Prošel rekonstrukcí oken, stupa ek a nachází se v bezprost ední blízkosti zastávky MHD. Velkou p idanou hodnotou je dvorek s vyhrazenými parkovacími místy a zatravn nou plochou p ímo za domem. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2006.

Dispozi n : z velké p edsín je vstup do koupelny, na samostatné WC, šatny a dále do kuchyn a do í velkorysých pokoj . Do nejmenšího pokojíku je vstup z obývacího pokoje. V byt je možné vybudovat krb.

Vým ry: CP 91 m² v etn p íslušenství; kuchyn 7,28 m²; pokoje 20,55; 17,43; 11,45 a 7,56 m²; p edsí 14,54 m²; koupelna 3,08 m²; WC 0,88 m²; komora/šatna 4,60 m²; balkon 2,00 m², sklep 1,35 m².

Vybavení: kuchy ská linka, plynový sporák, lednice s mrazákem, plastová okna, na podlaze PVC, parkety, dlažba. Samostatná m ídla na vše. D m disponuje vlastní plynovou kotelnou, která je pravideln kontrolována a má všechny pot ebné revize.

Byt je p ípraven k okamžitému nast hování. Vhodná investice. Energetický štítek se nyní vypracovává a z toho d vodu je, dle platné legislativy, uvedena energetická íída G.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4284368
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/