

K prodeji, Byt 4+1, 88 m²

Číslo inzerátu (ID): 4393050 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

9 590 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt 4+1 o velikosti 86 m² v oblíbené lokalitě Brno – Bohunice.

Byt se nachází v přízemí panelového domu a disponuje lodžíí (cca 4,5 m²) a sklepem (2 m²). Dispozice nabízí dostatek soukromí i úložných prostor (šatna, spíž, technická místnost) a je ideální pro rodinné bydlení i investici k pronájmu.

V bytě proběhly stavební úpravy, včetně propojení kuchyně s obývacím pokojem .

Byt je aktuálně pronajatý s čistým nájemným 26.000 Kč/měsíc, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a blízkost přírody (Kamenný vrch).

Ideální kombinace prostoru, lokality a stabilního výnosu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod s potravinami, drogerie i základní škola. Nechybí ani řada zajímavých podniků, kde si můžete zajít na jídlo či posezení s přáteli. Aktivní jedince potěší blízkost sportovní haly a dalších sportovních možností. Milovníci přírody ocení blízkost lokality Kamenný vrch, ideální pro procházky či běh. Velkou výhodou je také dostupnost Fakultní nemocnice Brno a Univerzitního kampusu Bohunice, díky čemuž je byt vhodný nejen pro rodiny, ale i jako obchodní příležitost pro studentské pronájmy.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit. Rádi vám pomůžeme s případným financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393050
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>