

K prodeji, Byt 4+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411696 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 KčLokalita:
Praha 5

REZERVACE.

Nabízíme k prodeji byt 4+1 s lodží v osobním vlastnictví o celkové výměře 87m2, umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu s dvěma výtahy v ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov. Jednotka se severovýchodní orientací a krásnými výhledy je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip prošel částečnou rekonstrukcí.

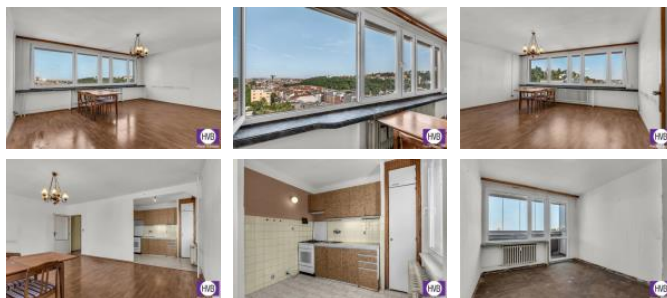
Možnost dokoupení garáže přímo před domem.

Lokalita v blízkosti parku Ladronka a Kinského zahrady poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů s přímým spojem do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411696
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20556
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	627 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz