

## K prodeji, Byt 4+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4407339 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

**Chomutov**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+1 o velikosti 87 m2, ul. Kamenný vrch, Chomutov.

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě v 2. NP, její součástí je prostorná kuchyň, tři i samostatné pokoje, prostorná chodba a koupelna s vanou. Byt má 1 zasklenou lodžii. Dalším plusů bytové jednotky je sklepní kóje. Jedná se o velice klidný, slušný a čistý vchod, skvělé sousedské vztahy. Dříve prošel revitalizací, v rámci které proběhla rekonstrukce společných prostor, výtahu a schránek a dále byla provedena výměna oken za plastová. Měsíční platba do Fondu oprav je 1956,- Kč - velice nízké měsíční náklady.

Výhodou této bytové jednotky je oblíbená lokalita v Chomutově - lesík Eldorado, dostupnost veškeré občanské vybavenosti maximálně do 10 minut chůze. U domu se nachází sportoviště. V blízkosti domu se nachází školka, základní škola, MHD, zdravotní středisko, veřka, Vše tak v dosahu Vašeho nového bydlení. Byt je po několika letech. Parkování je možné na pěti nevybudovaných parkovištích.

Koupi bytové jednotky je možné financovat hypotékou, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Již 7 let v bytě bydlí velmi solidní platící nájemníci, možnost koupit byt i jako investici.

Více informací u makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

Finance.Reality.Spolu

ID 85975

ID inzerátu ESO:	4407339
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	87 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

