

## K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4411702 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:

Hledáte prostorné bydlení pro celou rodinu v oblíbené lokalitě v Dvory? Toužíte po bytě s nádherným výhledem na západ slunce, kde už nemusíte řešit žádné náročné rekonstrukce? A co takhle bonus v podobě kompletně splacené anuity? Pokud odpovídáte „ano“, pak je tento byt v ulici Emy Destinové skutečně pro vás.

Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený družstevní byt 4+1 o užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu. Díky umístění vysoko nad okolní zástavbou a západní orientací si budete každý den užívat dostatek denního světla a příjemné odpolední i večerní výhledy z vlastního balkonu.

Hlavní benefity bytu a domu:

Zdravé jádro: Žádné umakartové provizorium. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a koupelna s toaletou jsou kompletně zdravé. Splacená anuita: Byt je v družstevním vlastnictví s nulovým dluhem vůči družstvu, což zajišťuje bezproblémové bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Modernizovaný dům: Celý objekt prošel revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna). V roce 2020 byl instalován zbrusu nový, tichý výtah.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.

Dispozice a parametry:

Dispozice: 4+1 (ideální pro rodinu s dětmi, případně jako investice na pronájem studentům díky blízkosti Jihočeské univerzity)

Užitná plocha: 79 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro (s výtahem)

Orientace: hlavní na západ (slunné a teplé místnosti), ložnice na jih, což zajišťuje příjemný chládek v teplých dnech

Skvělá lokalita s veškerým komfortem

Ulice Emy Destinové patří k nejvyhledávanějším místům v českých Budějovicích. Doslova pár kroků od domu najdete mateřskou i základní školy, nákupní centrum, poštu, lékárnu i zastávku MHD s rychlým spojením do centra. To nejlepší ale čeká na milovníky přírody a aktivního odpočinku – v těsné blízkosti se nachází vyhlášený Branišovský les, ideální na ranní běh, cyklovýlety nebo klidné procházky. Kousek to máte také do parku Stromovka. Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4411702
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7488820
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>