

K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370027 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Veškeré informace naleznete na www.byt-na-kosiku.cz

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantně řešený byt 4+1 o ploše 86,2 m² (vč. lodžie o velikosti 7,4 m²), se sklepem a novým výtahem. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu, v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních částí Hostivaře – na rozhraní dvou rozsáhlých lesoparků.

Interiér bytu prošel právě dokončenou kvalitní rekonstrukcí. Byt tedy disponuje zděným jádrem, kompletní elektroinstalací v mědi, plastovými okny, novými interiérovými dveřmi, bezpečnostními vstupními dveřmi, novou podlahovou krytinou a nově vyřizovanými zdi. Kuchyňská linka je doplněna kamenným obkladem Marazzi. Prostorná a zasklená lodžie s keramickou dlažbou představuje příjemný klidový prostor s celoročním využitím.

Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v širší Praze, a to především díky mimořádnému spojení přírody a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se rozkládá Hostivařský a Záběhlický lesopark, Hostivařská přehrada, Ekocentrum Toulcův dvůr, MŠ Semínko, ZŠ, gymnázium, ZUŠ i sportovní areály. Ordinance praktických lékařů a dětské hřiště najdete přímo u domu. Obchody, restaurace a služby jsou v bezprostředním okolí. Do 5 minut jízdy autem se nachází Westfield Chodov – největší obchodní centrum v České republice s více než 300 značkami, multikinem, restauracemi a širokou nabídkou služeb. Stejně tak je vzdáleno pouhých 5 minut autem i nákupní centrum Vivo! Hostivař, které nabízí další multikino, obchody, kavárny a volnočasové aktivity. Autobusová zastávka Na Košíku je doslova u vstupu do domu a stanice metra C – Opatov je dostupná během několika minut.

Náklady na bydlení činí cca 3 800 Kč/měsíc (v případě 6 osob) + individuální spotřeba elektřiny, plynu, vody a tepla.

Možnost financování hypotečním úvěrem, spolupráce s realitními makléři vítána a v případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4370027
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	427154
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz