

K prodeji, Byt 4+1, 86 m²

číslo inzerátu (ID): 4314868 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

3 695 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji krásný družstevní byt o velikosti 4+1, CP je 86,16 m² v etn lodžie (3,2 m²) a 2 sklep (4,26 m²). Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě města Ústí nad Orlicí na sídlišti Štátnice, ul. Heranova.

Jedná se o hezký a velmi dobře dispozičně řešený byt, kde najdete 3 pokoje, obývací pokoj se vstupem na lodžii, potěší koupelna se sprchovým koutem i samostatné WC, oceníte dostatek úložných prostor a nechybí ani stylová kuchyně s jídelním koutem.

V roce 2011 byt prošel řádnou rekonstrukcí a to v částech kuchyně, koupelny i chodby – nové rozvody vody, odpad, elektrika, podlahové krytiny, prostor v chodbě byl rozšířen a vznikla nová vestavná skříň v etn komory a další.

Msí ní náklady na bydlení p i 5 os. : 7732 K (topení, voda, ohřev vody, výtah, osvětlení spol. prostor, úklid, fond oprav...) 1300 K elektřina a 200 K plyn.

Velkou výhodou je mimo jiné i lokalita, zde byste nemuseli ani vlastnit auto, v docházkové vzdálenosti máte totiž naprosto vše. Lákavá investice nebo pohodlné bydlení pro velkou rodinu? To už je jen na vás. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně p i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4314868
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2969
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz