

K prodeji, Byt 4+1, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4292593 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 799 000 K

Lokalita:
Praha 9

V zastoupení majitele Vám představuji prostorný byt 4+1 v cihlové budově na této podlaží s celkovým podlahovým plochou v klidné části Horních Poernic.

Nemovitost se nachází ve stavu před kompletní rekonstrukcí, avšak právě s možností renovace dle Vašich představ a potřeb. Exteriér celé budovy je po rekonstrukci - fasáda, okna.

Celková plocha bytu činí 86 m². Samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem na lodžii, 3 ložnice. Dále pak koupelna a samostatné WC přístupné z chodby, ve které se nachází i praktická komora.

K dispozici je sklep o velikosti 4 m² a lodžie o stejné ploše.

Bezproblémové parkování před domem.

V domě není výťah.

Lokalita Horních Poernic nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.

V okolí je dostatek zeleně s možností procházek v klidné staré zástavbě i nedaleká cyklostezka spojující Horní Poernice s Klánovickým lesem.

MHD cca 3 minuty chůze (spojení na metro „B“ - Horní Most), dvě základní školy, mateřská škola, gymnázium, rozlehlý park a možnosti nákupu také v docházkové vzdálenosti.

Byt lze financovat hypotékou, kterou Vám zdarma zajistíme za těchto nejvýhodnějších podmínek!

Věle Vám doporučuji osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4292593
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

barbora.pokorova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz