

K prodeji, Byt 4+1, 86 m²

Cena za nemovitost:

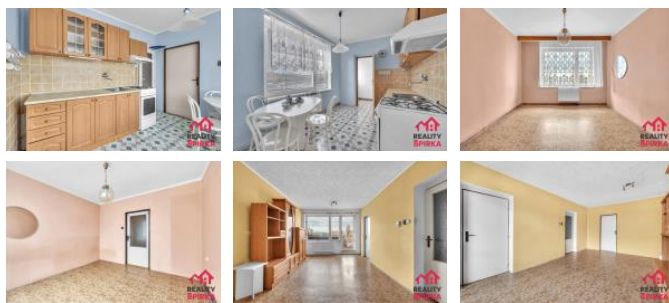
0 K

islo inzerátu (ID): 4219395 Datum vydání: 09.09.2024

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 86,12 m². Byt je situován v centru městské části Lány, na sídlišti Antonína Slavíčka ve 4.NP zatepleného bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 7 m² a lodžie o velikosti cca 2,8 m². Nabízený byt má velice dobré dispozice a uspořádání – okna jsou situována na východ a západ. Okna jsou plastová a dřevěná. Byt má zděné jádro v původním stavu. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem v bytě. Technický stav bytu je dobrý, je plně funkční, přesto doporučuji rekonstrukci. Cihlový bytový dům byl v r. 2013 zateplen polystyrenem a minerální vatou, práce jsou prováděny udržovací práce a opravy. Přístup k BD je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví SVJ a je vyhrazen pro parkování aut všech spolumahatelů bytového domu. U bytového domu je k dispozici parkoviště, detské hřiště. Jedná se o klidnou lokalitu, a koliv se nedaleko nachází železniční trať. Byt je k okamžitému nastěhování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistím Vám výhodné financování, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4219395
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	2781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha pozemku:	576 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz