

## K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424034 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a velikosti 83 m2 (z toho 3 m2 lodžie), který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního bytového domu na ulici Nákupní v Havířově-Šumbarku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ, bez omezení řešením a stylem předchozího majitele.

Dispozice je vhodná i pro větší domácnost. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, do ložnice se vstupuje přes obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyň. Uspořádání bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost využít některý z pokojů jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům má plastová okna, dodatečně zateplenou střechu a vytápění i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je dům zařazen do třídy B – velmi úsporná.

Pokud hledáte prostorný byt s dobře použitelnou dispozicí a možností udělat si rekonstrukci skutečně podle sebe, rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny další dotazy.

S financováním Vám můžeme pomoci prostřednictvím naší hypoteční poradkyně, která připraví řešení na míru, porovná možnosti jednotlivých bank a pomůže vybrat to nejvýhodnější, co aktuální hypoteční trh nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424034    |
| Inzerát vydán:    | 19.08.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 446469     |
| Budova je z:      | Panel      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 85 m2      |
| Lodžie:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 83 m2      |
| Podlahová plocha: | 85 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |
| Zastavěná plocha: | 85 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**
**RE/ MAX EFSETE**
**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**
**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**