

## K prodeji, Byt 4+1, 85 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 240 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403216 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše cca 94 m<sup>2</sup>, který zaujme 4 samostatnými nepr. chodzími pokoji – ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném p. ízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde prob. hla rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zd. né bytové jádro a podlahové vytáp. ní v koupeln. a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyn. 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,9 m<sup>2</sup>, pokoje 12,7 m<sup>2</sup>, 12,3 m<sup>2</sup> a 10,9 m<sup>2</sup>, koupelna 3,1 m<sup>2</sup>, komora 2,4 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou nepr. chozí. Lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Celková plocha v. etn. p. íslušenství cca 94 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu umož. uje pohodlné sdílené bydlení více nájemník. , což p. ináší stabilní a zajímavý m. sí. ní výnos.

D. m. je zateplený a dobře udržovaný v klidné. ásti Praha 9 – Kyje. V docházkové vzdálenosti kompletní ob. anská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, h. íšt. , ze. i MHD.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotek. ní. úv. rem. Kupní cena je kone. ná v. etn. právního servisu a advokátní úschovy. Pro více informací kontaktujte maklé. e nebo si rovnou domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4403216
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438560
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst. ní bytu:	Zvýšené p. ízemí
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Za. ízení bytu:	áste. n. za. ízený
Bytové jádro:	Zd. né
Parkování:	U domu (ve. ejné)
Sít. :	Elekt. ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp. ní:	Ve. ejné úst. ední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Kohoutek**

Tel:

**775692369,775692369**

Email:

**kohoutek@kova.cz**
**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**