

K prodeji, Byt 4+1, 85 m²

Cena za nemovitost:

10 240 000 K

číslo inzerátu (ID): 4403216 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše cca 94 m², který zaujme 4 samostatnými nepr. chodícími pokoji – ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném p. ízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde prob. hla rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zd. né bytové jádro a podlahové vytáp. ní v koupeln. a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyn. 12 m², obývací pokoj 18,9 m², pokoje 12,7 m², 12,3 m² a 10,9 m², koupelna 3,1 m², komora 2,4 m². Všechny pokoje jsou nepr. chozí. Lodžie 6,8 m², sklep 2 m².

Celková plocha v. etn. p. íslušenství cca 94 m². Dispozice bytu umožňuje pohodlné sdílení bydlení více nájemník. , což p. íináší stabilní a zajímavý m. sí. ní výnos.

D. m. je zateplený a dobře udržovaný v klidné. ásti Praha 9 – Kyje. V docházkové vzdálenosti kompletní ob. anská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, h. íšt. , ze. i MHD.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotek. m. úv. rem. Kupní cena je kone. ná v. etn. právního servisu a advokátní úschovy. Aktuální pr. kaz energetické náro. nosti budovy nebyl vypracován, proto je v souladu se zákonem uvád. na energetická t. ída G. Pro více informací kontaktujte maklé. e nebo si rovnou domluvte prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Kohoutek

Tel:

775692369,775692369

Email:

kohoutek@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4403216
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438560
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst. ní bytu:	Zvýšené p. ízemí
Obytná plocha:	85 m ²
Za. ízení bytu:	áste. n. za. ízený
Bytové jádro:	Zd. né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt. ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp. ní:	Ve. ejné úst. ední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²