K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403216** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžií o celkové ploše cca 94 m2, který zaujme 4 samostatnými neprůchozími pokoji – ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.
Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde proběhla rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zděné bytové jádro a podlahové vytápění v koupelně a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyně 12 m2, obývací pokoj 18,9 m2, pokoje 12,7 m2, 12,3 m2 a 10,9 m2, koupelna 3,1 m2, komora 2,4 m2. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Lodžie 6,8 m2, sklep 2 m2.
Celková plocha včetně příslušenství cca 94 m2. Dispozice bytu umožňuje pohodlné sdílené bydlení více nájemníků, což přináší stabilní a zajímavý měsíční výnos.
Dům je zateplený a dobře udržovaný v klidné části Praha 9 – Kyje. V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, hřiště, zeleň i MHD.
Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem. Kupní cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si rovnou domluvte prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4403216
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438560
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	85 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kohoutek
Tel:
775692369,775692369
Email:
kohoutek@kova.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz