

K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4400463 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžíí, o celkové ploše 85 m2 + lodžie 6 m2, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 8 – Bohnice, ulice Dolákova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení dle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a umožňuje praktické i moderní řešení interiéru. Výhodou je panelový dům po revitalizaci, který zajišťuje komfortní a bezproblémové fungování domu.

K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci i posezení.

Lokalita Troja patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * školy a školky
- * obchody a supermarkety
- * restaurace a kavárny
- * lékařské služby
- * zastávky MHD s návazností na metro

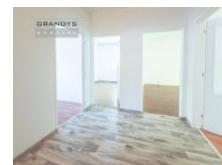
Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost:

- * imického háje
- * Botanické zahrady Praha
- * Zoo Praha
- * Trojského zámku
- * cyklostezek a procházkových tras v okolí

Byt představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400463
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0360
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vit.smitka@grandysreality.cz

Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kapra 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

