

K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384220 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a světlý byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Beroun, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Byt o podlahové ploše 85,5 m² se nachází v klidné části Berouna – Hlinky, ulice Bezručova, v příjemné docházkové vzdálenosti do centra města.

Původní dispozice 4+1 byla citlivě upravena na vzdušný a velmi komfortní 3+1, který nabízí dostatek prostoru i praktické uspořádání pro rodinné bydlení.

V případě potřeby lze dispozici citlivě upravit zpět na původní 4+1 jednoduchým krokem.

Byt se nachází ve 2. patře menšího, velmi klidného bytového domu bez výtahu, celkem s pouhými 8 byty.

Na každém patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje vysokou míru soukromí a minimální ruch.

Díky promyšlené orientaci oken na jih, východ a sever je byt po celý den krásně světlý a zároveň velmi příjemný na bydlení.

Dispozičně je byt řešen prakticky a vzdušně. Kuchyň s oknem je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a plynule navazuje na prostorný obývací pokoj.

Z jeho oken se otevírá nerušený výhled do zeleně Městské hory, který spolu s jižní orientací umocňuje klidnou a harmonickou atmosféru bydlení.

Součástí bytu je dále ložnice se vstupem na prostornou lodžii s východní orientací, ideální pro ranní kávu.

Dětský pokoj vznikl spojením dvou místností a díky dvěma oknům nabízí možnost snadného návratu k původní dispozici; je orientován na sever.

Nechybí koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou předností bytu jsou dvě komory přímo v bytě, které slouží jako šatna a praktický úložný prostor.

Další úložné místo nabízí velká sklepní kóje, která k bytu náleží.

Byt je po kompletní rekonstrukci vybaven vinylovými podlahami, obložkovými dveřmi a plastovými okny.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné užívání.

Lokalita Hlinky patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Berouna.

V pěší dostupnosti je centrum města, obchody, školy, školky i kompletní občanská vybavenost.

Parkování je možné zdarma, bez modrých zón, přímo v okolí domu.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako kvalitní investice v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu. Byty v této části Berouna se na trhu objevují jen výjimečně –



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

nenechte si ujít tuto příležitost.

ID inzerátu ESO:	4384220
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	6326
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	752 m2