

K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4345872 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:
Cheb

Prostorný byt 4+1 s lodžii a dvěma sklepy, Mariánské Lázně – ul. Kubelíkova

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 4+1 o celkové výměře 85 m2, z toho 77 m2 tvoří užitná plocha bytu, 4 m2 lodžie a dvě sklepní kóje (každá cca 2 m2). Byt se nachází v 5. patře z 6. revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Mariánských Lázní.

Dispozice bytu:

Byt se skládá z prostorné předsíně, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, dětského pokoje a dalšího pokoje, který v současnosti slouží jako pracovna – lze jej využít jako čtvrtou ložnici, hernu nebo šatnu.

Stav a vybavení:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, avšak s původním bytovým jádrem. Dům je po kompletní revitalizaci – zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah, střecha. Velkým benefitem je vlastní fotovoltaika na střeše, která přispívá ke snížení nákladů na provoz domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné části Mariánských Lázní – v ulici Kubelíkova, která nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb a zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, supermarket, lékárnu i zdravotní středisko. Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou, zastávka autobusu se nachází nedaleko domu. Parkování je možné přímo u domu.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4345872
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>